**ПРОТОКОЛ № 16**

**Внеочередного Общего собрания членов**

**Союза содействия в развитии строительства**

**саморегулируемой организации**

**«Объединение профессиональных строителей»**

Дата проведения: 03 октября 2016 года.

Место проведения: г. Москва, ул. Нагатинская, д.2.

Дата составления протокола: 03 октября 2016г.

Время начала регистрации: 10:00.

Время окончания регистрации: 11:00.

Время начала собрания: 11:00.

Время окончания собрания: 12:50.

На внеочередном Общем собрании членов Союза содействия в развитии строительства саморегулируемой организации «Объединение профессиональных строителей» (далее – «Союз») присутствовало 89 членов (Приложение №1) из 103 членов Союза (Приложение №2), что составляет 86,4 % от общего числа членов Союза.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Также на собрание приглашены без права голоса: Ковалев Дмитрий Васильевич – Президент Союза; Крисанов Виктор Александрович – представитель ООО «ЭнерКом»; Ткаченко Александр Михайлович – представитель ООО «Агропром-Строй», Курасова Галина Владимировна – представитель ООО «НЕГУС ЭКСПО Интернэшнл».

В соответствии с п.11.12 Устава Союза функции председательствующего на собрании выполняет Председатель Совета Союза Донцов Игорь Викторович.

Секретарем собрания избрана Кузьмичева Елена Сергеевна

Избрали счетную комиссию в составе:

- Крисанов Виктор Александрович – представитель ООО «ЭнерКом»;

- Ткаченко Александр Михайлович – представитель ООО «Агропром-Строй»;

- Курасова Галина Владимировна – представитель ООО «НЕГУС ЭКСПО Интернэшнл».

Возражений по предложенным кандидатурам не последовало.

**Решение «за» - 88, против – 0, воздержались – 1.**

Председатель собрания объявил собрание открытым и огласил повестку дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Приведение Устава Союза в соответствие с действующим законодательством РФ.
2. Изменение адреса местонахождения Союза.
3. Утверждение Устава Союза с изменениями.
4. Утверждение Положения Союза «О компенсационном фонде возмещения вреда», утверждение размера взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и признание утратившим силу Положения Союза «О компенсационном фонде».
5. Утверждение Положения Союза «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств», утверждение размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.
6. Признание утратившими силу Требований Союза к страхованию гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
7. Уведомление уполномоченного органа и государственная регистрация изменений в установленном законодательством порядке.
8. **ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**Слушали: Донцова Игоря Владимировича**, сообщившего, что возникла необходимость внесения изменений в Устав Союза в связи с принятием и вступлением в силу ФЗ №372-ФЗ от 03.07.2016г. «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ».

Предложил привести Устав Союза в соответствие с действующим законодательством РФ.

**Постановили:** привести Устав Союза в соответствие с действующим законодательством РФ и внести в него необходимые изменения.

**Голосовали:**

За - 88

Против - 0

Воздержались - 1

1. **ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**Слушали: Донцова Игоря Владимировича**, предложившего определить новый адрес местонахождения Союза: 143402, Московская обл., Красногорский район, г. Красногорск, ул. Почтовая, д.3, помещение 25.

**Постановили:** определить новый адрес местонахождения Союза: 143402, Московская обл., Красногорский район, г. Красногорск, ул. Почтовая, д.3, помещение 25.

**Голосовали:**

За - 89

Против - 0

Воздержались - 0

**3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**Слушали: Донцова Игоря Владимировича**, предложившего утвердить Устав Союза с изменениями.

**Постановили:** утвердить Устав Союза с изменениями.

**Голосовали:**

За - 88

Против - 0

Воздержались - 1

**4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**Слушали: Донцова Игоря Владимировича**, сообщившего, что в связи с принятием ФЗ №372-ФЗ от 03.07.2016г. «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» Положение Союза «О компенсационном фонде» утратило свою актуальность, а установление законодателем 2-х видов компенсационных фондов требует внесения изменений в соответствующие документы и утверждения новых.

Предложил признать утратившим силу Положение Союза «О компенсационном фонде» и утвердить Положение Союза «О компенсационном фонде возмещения вреда» и размер компенсационного фонда возмещения вреда: сто тысяч рублей – первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации; пятьсот тысяч рублей – второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации; один миллион пятьсот тысяч рублей – третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации; два миллиона рублей – четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации; пять миллионов рублей – пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации.

**Постановили:** признать утратившим силу Положение Союза «О компенсационном фонде» и утвердить Положение Союза «О компенсационном фонде возмещения вреда» и размер компенсационного фонда возмещения вреда: сто тысяч рублей – первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации; пятьсот тысяч рублей – второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации; один миллион пятьсот тысяч рублей – третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации; два миллиона рублей – четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации; пять миллионов рублей – пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации.

**Голосовали:**

За - 89

Против - 0

Воздержались - 0

**5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**Слушали: Донцова Игоря Владимировича**, сообщившего о необходимости принятия и утверждения Положения Союза «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств» в связи с принятием ФЗ №372-ФЗ от 03.07.2016г. «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ»

Предложил утвердить Положение Союза «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств» и размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств: двести тысяч рублей – первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации; два миллиона пятьсот тысяч рублей – второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации; четыре миллиона пятьсот тысяч рублей – третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации; семь миллионов рублей – четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации; двадцать пять миллионов рублей – пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации.

**Постановили:** утвердить Положение Союза «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств» и размер и размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств: двести тысяч рублей – первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации; два миллиона пятьсот тысяч рублей – второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации; четыре миллиона пятьсот тысяч рублей – третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации; семь миллионов рублей – четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации; двадцать пять миллионов рублей – пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации.

**Голосовали:**

За - 88

Против - 0

Воздержались - 1

**6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**Слушали: Донцова Игоря Владимировича**, сообщившего, что в связи с принятием ФЗ №372-ФЗ от 03.07.2016г. «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» Требования Союза к страхованию гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утратили свою актуальность.

Также Донцов И.В. сообщил, что президенту Союза Ковалеву Д.В. Советом уже поручено обеспечить разработку новых Требований к страхованию.

**Постановили:** признать утратившими силуТребования Союза к страхованию гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Президенту Ковалеву Д.В. в кратчайшие сроки разработать новые Требования к страхованию.

**Голосовали:**

За - 89

Против - 0

Воздержались - 0

**7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**Слушали: Донцова Игоря Владимировича**, сообщившего о необходимости уведомить уполномоченный орган – Главное управление Минюста России по Москве – о смене адреса местонахождения Организации и зарегистрировать соответствующие изменения в Управлении Минюста России по Московской области.

Проведение всех необходимых мероприятий по регистрации указанных изменений возложить на Президента Ковалева Дмитрия Васильевича.

**Постановили:** уведомить уполномоченный орган – Главное управление Минюста России по Москве – о смене адреса местонахождения Организации и зарегистрировать соответствующие изменения в Управлении Минюста России по Московской области. Проведение всех необходимых мероприятий по регистрации указанных изменений возложить на Президента Ковалева Дмитрия Васильевича.

**Голосовали:**

За - 89

Против - 0

Воздержались - 0

Общее собрание рассмотрело все вопросы повестки дня, замечаний и дополнений не поступило. На этом внеочередное общее собрание объявляется закрытым.

**ПОДПИСИ:**

Председатель Общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Донцов И.В./

Секретарь Общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Кузьмичева Е.С./

**Члены счетной комиссии:**

**Крисанов Виктор Александрович \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Ткаченко Александр Михайлович \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Курасова Галина Владимировна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**С настоящим протоколом ознакомлен**

**Президент**

**Союза «Объединение профессиональных строителей»**

**Ковалев Дмитрий Васильевич \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

М.п.