Утверждено

Советом Союза «Объединение профессиональных строителей»

24.09.2019 г. (протокол № 874)

### СТАНДАРТЫ И ПРАВИЛА

### ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ИЛИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ВСЕМИ ЧЛЕНАМИ СОЮЗА СОДЕЙСТВИЯ В РАЗВИТИИ СТРОИТЕЛЬСТВА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ СТРОИТЕЛЕЙ»

г. Казань, 2019 г.

**1.Термины и определения**

1.1. В настоящих Стандартах и правилах предпринимательской или профессиональной деятельности Союза содействия в развитии строительства саморегулируемой организации «Объединение профессиональных строителей» (далее - Союз) применяются следующие термины и определения:

1.1.1. Стандарты и правила саморегулируемой организации - требования к осуществлению предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Союза.

1.1.2. Субъекты предпринимательской деятельности - индивидуальные предприниматели и юридические лица, зарегистрированные в установленном порядке на территории Российской Федерации и осуществляющие определяемую в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации предпринимательскую деятельность.

1.1.3. Субъекты профессиональной деятельности - физические лица, осуществляющие профессиональную деятельность, регулируемую в соответствии с федеральными законами.

1.1.4. Саморегулируемая организация - некоммерческая организация, созданная в целях саморегулирования, основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, объединяющая субъектов предпринимательской деятельности исходя из единства отрасли производства товаров (работ, услуг) или рынка произведенных товаров (работ, услуг) либо объединяющая субъектов профессиональной деятельности определенного вида.

1.1.5. Заинтересованные лица - члены Союза, лица, входящие в состав органов управления Союза, его работники, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора.

1.1.6. Конфликт интересов - ситуация, при которой личная заинтересованность указанных выше лиц влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Союза или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Союза.

1.1.7. Конкуренция – соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке.

1.1.8. Дискриминационные условия - условия доступа на товарный рынок, условия производства, обмена, потребления, приобретения, продажи, иной передачи товара, при которых хозяйствующий субъект или несколько хозяйствующих субъектов поставлены в неравное положение по сравнению с другим хозяйствующим субъектом или другими хозяйствующими субъектами.

1.1.9. Недобросовестная конкуренция - любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации.

1.1.9. Потребитель - юридические и физические лица, использующие услуги членов

Союза для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

1.1.10. Предмет саморегулирования - предпринимательская или профессиональная

деятельность субъектов, объединенных в Союзе.

1.1.11. Саморегулирование - самостоятельная и инициативная деятельность, которая осуществляется субъектами предпринимательской или профессиональной деятельности и содержанием которой являются разработка и установление стандартов и правил указанной деятельности, а также контроль за соблюдением требований указанных стандартов и правил.

**2. Нормативно-правовые акты и иные документы, используемые в Стандарте**

2.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

2.2. Гражданский кодекс Российской Федерации.

2.3. Федеральный закон Российской Федерации от 01.12.2007 № 315–ФЗ «О саморегулируемых организациях».

2.4. Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.5. Устав и внутренние нормативные документы Союза.

**3. Область применения**

3.1. Настоящий Стандарт устанавливает требования и правила Союза в вопросах ее деятельности, по взаимоотношениям с ее членами.

3.2. Настоящий Стандарт регламентирует порядок взаимодействия организаций и предприятий - членов Союза, осуществляющих деятельность в области строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, с целью сбалансированности их взаимных интересов, а также для качественного обеспечения потребителей их услугами.

3.3. Настоящий Стандарт направлен на устранение или урегулирование конфликтов интересов членов Союза.

3.4. Настоящий Стандарт обеспечивает реализацию членами Союза требований действующего законодательства о техническом регулировании.

3.5. Положения настоящего Стандарта применяются на территории Российской Федерации.

**4. Требования, предъявляемые к членам Союза**

4.1. Деятельность Союза основана на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство на основании договора строительного подряда, снос объектов капитального строительства на основании договора о сносе объекта капитального строительства индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, являющихся застройщиками, самостоятельно осуществляющими строительство, техническими заказчиками зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирован Союз, и индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство и указанных в пунктах 1 и 2 части 3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.1. Члены Союза не должны:

4.1.1. Осуществлять свою деятельность в ущерб иным субъектам предпринимательской или профессиональной деятельности.

4.1.2. Совершать действия, причиняющие моральный вред или ущерб потребителям товаров (работ, услуг) и иным лицам.

4.1.3. Совершать действий, причиняющих ущерб деловой репутации члена Союза либо деловой репутации Союза.

4.1.4. Допускать недобросовестную конкуренцию:

- распространение ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки хозяйствующему субъекту либо нанести ущерб его деловой репутации;

- введение в заблуждение в отношении характера, способа и места производства, потребительских свойств, качества и количества товара или в отношении его производителей;

- некорректное сравнение хозяйствующим субъектом производимых или реализуемых им товаров с товарами, производимыми или реализуемыми другими хозяйствующими субъектами;

- продажа, обмен или иное введение в оборот товара, если при этом незаконно использовались результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридического лица, средства индивидуализации продукции, работ, услуг;

- незаконное получение, использование, разглашение информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну.

4.1.6. Иметь не исполненных предписаний надзорных органов.

4.1.7. Отказывать в предоставлении Союза документов необходимых для проведения анализа и контроля деятельности члена такой организации.

4.2. Члены Союза должны иметь:

4.2.1. Обученный персонал.

4.2.2. Годовые отчеты о результатах деятельности за прошедший год.

4.2.3. План деятельности на текущий год.

4.2.4. Положительную динамику снижения количества жалоб потребителей по осуществляемым видам деятельности по сравнению с предыдущим годом.

4.3. Члены Союза обязаны:

4.3.1. Участвовать в деятельности Союза при обсуждении вопросов порядка взаимодействия ее членов. Неявка члена Союза на обсуждение таких вопросов без уважительных причин не допускается.

4.3.2. Принимать решения по вопросам повестки заседания, органов управления Союза. Необоснованный отказ от принятия решения не допускается.

4.3.3. Исполнять решения органов управления Союза, в том числе по вопросам урегулирования порядка взаимодействия ее членов.

4.3.4. Страховать свою ответственность перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами.

4.4. Требования к содержанию рекламы, распространяемой членами Союза – исполнителями работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства распространяются на рекламу работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, исполняемых членами Союза в соответствии с направлением деятельности.

Рекламой является информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Реклама, распространяемая членами Союза, связанная с исполнением ими работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, должна соответствовать Федеральному закону «О рекламе» от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ, быть добросовестной и достоверной.

4.5. Реклама, распространяемая членом Союза, связанная с исполнением им работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, должна содержать указание на полное или сокращенное наименования члена Союза, сведения о том, что работы выполняются качественно в срок и в соответствии с договорными обязательствами.

**5. Контроль Союза за деятельностью своих членов**

5.1. Для осуществления деятельности в качестве некоммерческой организацией должны быть созданы специализированные органы, осуществляющие контроль за соблюдением членами Союза требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности и рассмотрение дел о применении в отношении членов Союза, мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных внутренними документами Союза. Контроль за осуществлением членами Союза предпринимательской или профессиональной деятельности проводится работниками соответствующего структурного подразделения исполнительной дирекции Союза путем проведения плановых и внеплановых проверок. Предметом плановой проверки является соблюдение членами Союза требований стандартов и правил Союза. Продолжительность плановой проверки устанавливается исполнительным органом управления Союза. Плановая проверка проводится не реже одного раза в три года и не чаще одного раза в год. Основанием для проведения Союза внеплановой проверки может являться направленная в Союза жалоба на нарушение членом Союза требований стандартов и правил Союза.

5.2. В случае выявления нарушения членом Союза требований стандартов и правил Союза материалы проверки передаются в орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия.

5.3. При рассмотрении жалоб на действия членов Союза орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия обязан приглашать на свои заседания лиц, направивших такие жалобы, а также членов Союза, в отношении которых рассматриваются дела о применении мер дисциплинарного воздействия.

5.4. В случае установления фактов нарушения членом требований стандартов и правил Союза орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия принимает решение о привлечении этого члена к дисциплинарной ответственности.

5.5. Орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия в случаях, установленных Союза, вправе принять решение о применении мер дисциплинарного воздействия, установленных во внутренних документах Союза.

5.6. Решения органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия, решение постоянно действующего коллегиального органа управления и (или) высшего коллегиального органа управления Союза об исключении лица из членов Союза может быть обжаловано в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

5.7. Любой член Союза в случае нарушения его прав и законных интересов действиями (бездействием) Союза, ее работников и (или) решениями ее органов управления вправе оспаривать такие действия (бездействие) и (или) решения в судебном порядке, а также требовать в соответствии с законодательством Российской Федерации возмещения Союзом причиненного ему вреда.

**6. Заинтересованные лица. Конфликт интересов. Предотвращение и**

**урегулирование конфликтов**

6.1. Понятие заинтересованных лиц и конфликта интересов определено в главе первой настоящего стандарта «Термины и определения».

Под личной заинтересованностью понимается материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Союза и (или) ее членов.

6.2. Члены Союза не вправе осуществлять деятельность и совершать действий, влекущих за собой возникновение конфликта интересов и интересов ее членов или создающих угрозу возникновения такого конфликта.

 Заинтересованные лица должны соблюдать интересы Союза, прежде всего в отношении целей ее деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в учредительных документах Союза.

6.3. Заинтересованные лица обязаны незамедлительно докладывать о наличие конфликта интересов исполнительному органу Союза для разрешения ситуации и выработки взаимоприемлемого решения.

6.4. В случае, если заинтересованные лица предполагают совершение действий, прямо не предусмотренных уставом Союза, то они обязаны незамедлительно сообщить о своей заинтересованности в этих действиях исполнительному органу Союза или вынести данный вопрос на обсуждение Совета Союза или Общего собрания и осуществлять указанные действия только после его положительного решения.

6.5. Действия и их результаты, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые совершены с нарушением требований Устава, могут быть признаны судом недействительными по заявлению лиц, которым причинен ущерб такими действиями.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Стандарт вступает в силу не ранее чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

7.2. Все вопросы, не урегулированные настоящим Стандартом, разрешаются в соответствии с внутренними документами Союза.