Утверждено решением
Общего собрания членов
Союза «Объединение
профессиональных строителей»
31.05.2019 г. (протокол № 23)

Утверждено решением
Общего собрания членов
Союза «Объединение
профессиональных строителей»
14.09.2020 г. (протокол № 25)

Утверждено решением
Общего собрания членов
Союза «Объединение
профессиональных строителей»
29.04.2021 г. (протокол № 26)

Утверждено решением
Общего собрания членов
Союза «Объединение
профессиональных строителей»
08.06.2023 г. (протокол №30)

Положение о мерах дисциплинарного воздействия применяемых в Союзе содействия в развитии строительства саморегулируемой организации «Объединение профессиональных строителей»

г. Казань
2023 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Уставом Союза содействия в развитии строительства саморегулируемой организации «Объединение профессиональных строителей» (далее – Союз), внутренними документами Союза.

1.2. Настоящее Положение устанавливает систему мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Союза за нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов Союза и внутренних документов Союза (далее – обязательные требования) и определяет органы, уполномоченные на их применение, основания и правила применения указанных мер, а также порядок рассмотрения дел о применении к членам Союза мер дисциплинарного воздействия.

1.3. Принципы применения мер дисциплинарного воздействия:

1.3.1. публичность (открытость) применения мер дисциплинарного воздействия;

1.3.2. равенство членов Союза при применении мер дисциплинарного воздействия;

1.3.3. обязательность соблюдения установленной процедуры при применении мер дисциплинарного воздействия;

1.3.4. применение мер дисциплинарного воздействия только в случае установления вины члена Союза в нарушении обязательных требований;

1.3.5. соответствие применяемой меры дисциплинарного воздействия тяжести (степени) допущенного нарушения;

1.3.6. обязанность по устранению допущенных нарушений и их последствий вне зависимости от применения мер дисциплинарного воздействия.

1.4. Применение мер дисциплинарного воздействия не имеет своей целью нанесение вреда деловой репутации членам Союза, допустившим нарушения.

2. СИСТЕМА МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

2.1. За нарушение обязательных требований к члену Союза могут применяться следующие меры дисциплинарного воздействия:

2.1.1. предписание об обязательном устранении членом Союза выявленных нарушений в установленные сроки;

2.1.2. предупреждение члену Союза;

2.1.3. штраф;

2.1.4. приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

2.1.5. рекомендация об исключении лица из членов Союза;

2.1.6. исключение из членов Союза.

2.2. Предписание об обязательном устранении выявленных нарушений

2.2.1. предписание члену Союза об обязательном устранении членом Союза выявленных нарушений - мера дисциплинарного воздействия, обязывающая члена Союза произвести в установленные сроки действия, направленные на устранение допущенных нарушений;

2.2.2. Предписание об обязательном устранении выявленных нарушений выносится в письменной форме с обязательным указанием сроков устранения выявленных нарушений.

2.2.3. Срок для устранения выявленных нарушений, устанавливаемый в предписании об обязательном устранении выявленных нарушений устанавливается дисциплинарной комиссией. Дисциплинарная комиссия имеет право продлить срок для устранения выявленных нарушений, с учетом обоснованных доводов и обстоятельств.

2.3. Предупреждение

2.3.1. предупреждение члену Союза - мера дисциплинарного воздействия обязывающая устранить в установленные сроки нарушение, а также указывающая на возможность применения более строгих мер дисциплинарного воздействия в случае неисполнения/несвоевременного исполнения ранее вынесенного предписания об обязательном устранении выявленных нарушений, а также повторного нарушения им требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по подготовке проектной документации, правил контроля в области саморегулирования, стандартов Союза, условий членства в Союзе, внутренних документов Союза.

2.3.2. предупреждение выносится члену Союза в письменной форме с обязательным указанием сроков устранения выявленных нарушений. Дисциплинарная комиссия имеет право продлить срок для устранения выявленных нарушений с учетом обоснованных доводов и обстоятельств.

2.4. Штраф

2.4.1. Штраф – мера воздействия, обязывающая члена Союза уплатить установленный размер штрафа в целях компенсации возможного взыскания средств из компенсационного фонда (фондов) Союза, может применяться как в качестве самостоятельной меры дисциплинарного воздействия, так и в комплексе одновременно с другими мерами дисциплинарного воздействия.

2.4.2. Штраф, уплаченный членами Союза, зачисляется в счет увеличения компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза;

2.4.3. Штраф уплачивается членом Союза в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты принятия решения о привлечении члена Союза к мере дисциплинарного воздействия в виде штрафа.

2.4.5. Размер штрафа установлен в следующем размере:

№	Вид нарушения	Руб.
1	Нарушение правил саморегулирования, стандартов Союза и внутренних документов Союза, за исключением:	30 000
1.1	Несвоевременная уплата членских взносов в течение трех месяцев	30 000
1.2	Несвоевременное информирование об изменениях в документах, подлежащих обязательному предоставлению в Союз	50 000
1.3	Несвоевременное предоставление сведений о заключении договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров	150 000
1.4	Несвоевременное предоставление на проверку комплекта документов на специалистов по организации строительства, которые имеют право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства в должности главного инженера проекта и сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства	100 000
1.5	Неуведомление Союза о заключении договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также участие в конкурсной процедуре для заключения такого договора, опубликование которого отсутствует в ЕИС (единой информационной системе)	200 000 - 1 000 000[1]
1.6	Заключение договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров без участия в формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств	
	сумма договоров не превышает 60 000 000 руб.	100 000
	сумма договоров не превышает 500 000 000 руб.	400 000
	сумма договоров не превышает 3 000 000 000 руб.	600 000
	сумма договоров не превышает 10 000 000 000 руб.	800 000
	сумма договоров составляет 10 000 000 000 руб. и более	1 000 000
1.7	Использование членом Союза выписки из реестра членов содержащей недостоверные сведения	150 000

[1] Размер штрафа определяется в зависимости от цены договора и с учетом статуса члена Союза по итогам проведения конкурсной процедуры (победитель или участник)

2.5. Приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства

2.5.1. приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства – мера дисциплинарного воздействия, которая выражается во временном прекращении права члена Союза:

- заключать новые договоры по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;

- вносить влекущие увеличение обязательств изменения в договоры по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, заключенные до принятия данной меры воздействия;

2.5.2. Член Союза при применении к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства имеет право продолжить осуществление данного вида деятельности только в соответствии с договорами, заключенными до принятия дисциплинарной комиссией указанной меры дисциплинарного воздействия.

2.5.3. При невнесении членом Союза дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности по обязательствам, предусмотренным частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, допустимо приостановление права члена Союза осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров без применения мер дисциплинарного воздействия в последовательном порядке, т.е. без применения предписания об обязательном устранении членом Союза выявленных нарушений в установленные сроки и предупреждения.

2.5.4. Приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства допускается на период до устранения выявленных нарушений, но не более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней со дня, следующего за днем принятия решения.

2.5.5. После истечения срока дисциплинарная комиссия вправе продлить срок на период не более 30 (тридцати) дней.

2.6. Рекомендация об исключении лица из членов Союза

2.6.1. Рекомендация об исключении индивидуального предпринимателя, юридического лица из членов Союза - мера дисциплинарного воздействия, предшествующая применению меры дисциплинарного воздействия в виде

исключения индивидуального предпринимателя, юридического лица из членов Союза.

2.6.2. Может применяться Союзом в случае неисполнения членом Союза примененных ранее мер дисциплинарного воздействия, а также при неоднократной неуплате в течение одного года или несвоевременной уплате в течение одного года регулярных членских взносов.

2.6.3. Срок устранения выявленных нарушений устанавливается дисциплинарной комиссией. В случае не устранения к установленному сроку выявленных нарушений, в том числе наличия задолженности по уплате регулярных членских взносов, Союз вправе принять решение о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Союза.

2.7. Исключение из членов Союза

2.7.1 Исключение индивидуального предпринимателя, юридического лица из членов Союза - мера дисциплинарного воздействия, применение которой влечет за собой прекращение членства индивидуального предпринимателя, юридического лица в Союзе.

2.8. Член Союза обязан письменно уведомить Союз об исполнении/частичном исполнении/неисполнении вынесенной ему меры дисциплинарного воздействия не позднее установленного срока. В случае неисполнения данного требования дисциплинарная комиссия вправе принять решение о применении более строгих мер дисциплинарного воздействия.

3. ОРГАНЫ СОЮЗА, УПОЛНОМОЧЕННЫЕ НА ПРИМЕНЕНИЕ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

3.1. Органами Союза, уполномоченными принимать решения о применении предусмотренных настоящим Положением мер дисциплинарного воздействия к членам Союза, являются дисциплинарная комиссия и совет Союза.

3.2. Дисциплинарная комиссия Союза применяет в отношении членов Союза меры дисциплинарного воздействия, установленные пунктами 2.2 - 2.6, настоящего Положения.

3.3. Совет Союза применяет в отношении членов Союза меры дисциплинарного воздействия, установленные пунктом 2.7 настоящего Положения, а также вправе отменять решения, принятые дисциплинарной комиссией.

4. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛ О ПРИМЕНЕНИИИ В ОТНОШЕНИИ ЧЛЕНОВ СОЮЗА МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

4.1. Рассмотрение дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия проводится в виде заседаний дисциплинарной комиссии и совета Союза.

4.2. Заседания дисциплинарной комиссии Союза проводятся по мере необходимости при поступлении материалов, являющихся основанием для рассмотрения дел о применении в отношении членов Союза, мер дисциплинарного воздействия.

4.3. Акты проверок, проведенных Союзом, в которых выявлены нарушения обязательных требований, извещение о нарушении порядка уплаты регулярных членских взносов являются основанием для рассмотрения дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия.

4.4. По результатам мониторинга и контроля исполнения членами Союза обязанности по уплате указанных взносов, президентом Союза составляется извещение о нарушении порядка уплаты регулярных членских взносов и с актом сверки взаимных расчетов передается в дисциплинарную комиссию.

4.5. При рассмотрении извещения о нарушении порядка уплаты регулярных членских взносов членов Союза дисциплинарная комиссия не уведомляет о предстоящем заседании члена Союза, в отношении которого рассматривается дело о применении мер дисциплинарного воздействия.

4.6. К актам проверок также прилагаются жалобы и обращения, на основании которых проводилась проверка.

4.7. На основании поступивших в дисциплинарную комиссию Союза материалов руководитель дисциплинарной комиссии принимает решение о проведении заседания о рассмотрении дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия. Указанное решение принимается не позднее трех рабочих дней с даты поступления материалов в дисциплинарную комиссию.

4.8. При рассмотрении жалоб на действия членов Союза дисциплинарная комиссия не позднее трех рабочих дней с даты поступления материалов в дисциплинарную комиссию уведомляет о предстоящем заседании лицо, направившее такую жалобу, а также члена Союза, в отношении которого рассматривается дело о применении мер дисциплинарного воздействия.

4.9. Уведомление о принятом решении направляется любым доступным способом связи, в том числе по имеющимся в Союзе адресам электронной почты.

4.10. При неявке на заседание дисциплинарной комиссии члена Союза и лица, жалоба (заявление, обращение) которого послужили основанием для проведения контрольных мероприятий, дисциплинарная комиссия рассматривает дело в их отсутствие.

4.11. По решению дисциплинарной комиссии при необходимости представления дополнительных доказательств, вызова свидетелей, проведения экспертизы, совершения иных действий, необходимых для полного и всестороннего рассмотрения дела, рассмотрение дела о нарушении может быть отложено, на срок не превышающий 10 календарных дней.

4.12. В случае, если для установления обстоятельств, имеющих значение при рассмотрении дела, необходимо проведение исследования, требующего

специальных знаний, дисциплинарная комиссия Союза по ходатайству участника дисциплинарного производства вправе назначить экспертизу. Участие экспертов оплачивается участником производства по делу о применении мер дисциплинарного воздействия, по инициативе которого указанные эксперты приглашены.

4.13. Дисциплинарная комиссия Союза прекращает дисциплинарное производство при выявлении следующих обстоятельств:

4.13.1. ликвидация юридического лица или смерть индивидуального предпринимателя, в отношении которых возбуждено дело о применении мер дисциплинарного воздействия;

4.13.2. подача лицом, в отношении которого возбуждено дело о применении мер дисциплинарного воздействия, заявления о добровольном прекращении членства в Союзе;

4.13.3. установление отсутствия события или состава нарушения обязательных требований;

4.14. Дисциплинарная комиссия Союза выносит решение на основе имеющихся материалов дела и представленных сторонами доказательств.

4.15. По итогам заседания дисциплинарная комиссия Союза выносит одно из следующих мотивированных решений:

4.15.1. в пределах своей компетенции о применении меры дисциплинарного воздействия к члену Союза;

4.15.2. об отказе в применении к члену Союза меры дисциплинарного воздействия;

4.15.3. о прекращении дисциплинарного производства.

4.16. Союз в течение двух рабочих дней со дня принятия дисциплинарной комиссией Союза решения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена Союза направляет в форме документов на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных усиленной электронной цифровой подписью уполномоченного лица Союза копии такого решения члену Союза, а также лицу, направившему жалобу, по которой принято такое решение.

4.17. Решения дисциплинарной комиссии Союза оформляются протоколом соответствующего заседания. Копия решения или выписка из протокола заседания дисциплинарной комиссии направляется члену Союза, а также лицу, направившему жалобу, по которой принято решение, направляется любым доступным способом связи, в том числе по имеющимся в Союзе адресам электронной почты.

4.18. Решения, предусмотренные пунктами 2.2. – 2.5. и 2.7. настоящего Положения, принимаются большинством голосов членов органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия и вступают в силу с момента их принятия указанным органом. Решение, предусмотренное пунктом 2.6. настоящего Положения, может быть принято не менее чем семьюдесятью пятью процентами голосов членов дисциплинарной комиссии Союза.

5. ОБЖАЛОВАНИЕ РЕШЕНИЙ О ПРИМЕНЕНИИ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

5.1. Решение дисциплинарной комиссии Союза о применении меры дисциплинарного воздействия, за исключением п. 2.6 Положения, может быть обжаловано членом Союза, в отношении которого принято указанное решение, в совет Союза в течение пяти рабочих дней со дня получения копии данного решения.

5.2. Совет Союза обязан рассмотреть жалобу на решение дисциплинарной комиссии Союза в срок не позднее, чем десять рабочих дней со дня ее поступления в совет Союза.

5.3. Решение совета Союза об исключении лица из членов Союза может быть обжаловано лицом, исключенным из членов Союза, в суд в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящее Положение, изменения, решения о признании утратившим силу вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия.

Всего прошито, пронумеровано
И скреплено печатью 9 (девять) лист (а / ов)

Президент Галиуллин Р.Ф.