**Утверждено решением**

**Общего собрания членов**

**Союза «Объединение профессиональных строителей»**

**08.06.2017 г. (протокол № 18)**

**Утверждено решением**

**внеочередного Общего собрания членов**

**Союза «Объединение профессиональных строителей»**

**26.02.2019 г. (протокол № 22)**

**Положение о компетенции исполнительного органа**

**Союза содействия в развитии строительства**

**саморегулируемой организации**

**«Объединение профессиональных строителей»**

**Казань, 2019 г.**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет компетенцию исполнительного органа Союза содействия в развитии строительства саморегулируемой организации «Объединение профессиональных строителей», а также порядок осуществления им руководства текущей деятельностью Союза содействия в развитии строительства саморегулируемой организации «Объединение профессиональных строителей».

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом «О некоммерческих организациях» №7-ФЗ от 12.01.1996 г., Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» №315-ФЗ от 01.12.2007г., Градостроительным кодексом Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 г., Уставом Союза «Объединение профессиональных строителей».

1.3. В настоящем документе используются следующие термины, их определения и сокращения:

Общее собрание членов Союза - высший орган управления Союза.

Совет Союза – постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза.

Президент Союза – исполнительный орган Союза.

1.4. Настоящее Положение разработано в соответствии с: Федеральным законом «О некоммерческих организациях» №7-ФЗ от 12.01.1996 г.; Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» №315-ФЗ от 01.12.2007г.; Градостроительным кодексом Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 г.; Уставом Союза.

1.5. Исполнительным органом Союза является Президент Союза.

1.5.1. Лицо, осуществляющее функции исполнительного органа Союза, назначается на должность и освобождается от должности Общим собранием членов Союза.

1.5.2. Президент Союза осуществляет руководство текущей деятельностью Союза в порядке и пределах, которые установлены Общим собранием членов Союза. Президент Союза выступает от имени Союза в вопросах, отнесенных Общим собранием членов Союза к его компетенции.

1.5.3 Президент подотчетен Общему собранию членов Союза и постоянно действующему коллегиальному органу управления Союза.

1.5.4. Трудовой договор с Президентом от имени Союза заключает и подписывает руководитель постоянно действующего коллегиального органа Союза.

1.5.6 Срок полномочий Президента Союза составляет пять лет.

**2. Компетенция Президента**

2.1. Исполнительный орган Союза (Президент):

2.1.1 осуществляет руководство текущей деятельностью Союза, распоряжается имуществом и средствами Союза в пределах утвержденной сметы и в рамках своей компетенции;

2.2.2 без доверенности выступает от имени Союза и представляет еѐ во всех государственных, муниципальных и иных органах, учреждениях, организациях;

2.2.3 организует и обеспечивает выполнение решений Общего собрания членов Союза и постоянно действующего коллегиального органа управления Союза, специализированных органов Союза;

2.2.4 организует работу по обеспечению выполнения целей и функций деятельности Союза, установленных действующим законодательством, Уставом и внутренними документами Союза;

2.2.5 открывает счета и специальные счета в кредитных организациях;

2.2.6 представляет на утверждение постоянно действующего коллегиального органа управления Союза проекты сметы административно-хозяйственных расходов и доходов организации;

2.2.7 подписывает документы от имени Союза, а также принятые внутренние документы Союза;

2.2.8 утверждает должностные инструкции, штатное расписание и иные положения, регламентирующие условия труда работников Союза, положения о представительствах и филиалах;

2.2.9 издает, утверждает приказы, распоряжения, в том числе о приеме на работу и увольнении с работы сотрудников, осуществляет контроль за их исполнением;

2.2.10 заключает трудовые договоры с работниками Союза;

2.2.11 обеспечивает соблюдение трудового законодательства и трудовой дисциплины, отвечает за исполнение необходимых мер по соблюдению техники безопасности и санитарных норм работниками Союза;

2.2.12 распоряжается имуществом и денежными средствами Союза, совершает сделки от имени Союза в пределах утвержденной сметы, заключает и подписывает договоры;

2.2.13 организует учет и отчетность Союза, несет ответственность за еѐ достоверность;

2.2.14 организует техническое обеспечение работы Союза;

2.2.15 ежегодно отчитывается перед постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза и Общим собранием членов Союза за деятельность Союза;

2.2.16 принимает участие в разработке внутренних документов, регулирующих деятельность Союза;

2.2.17 выдает доверенности, в том числе судебные;

2.2.18 разрабатывает проект сметы доходов и расходов Союза и размеров членских, вступительных и целевых взносов членов Союза;

2.1.19 разрабатывает проекты изменений и дополнений во внутренние документы Союза, утверждаемые Общим собранием членов Союза и Советом Союза;

2.2.20 участвует от имени Союза в разработке и обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, государственных программ.

Готовит заключения о результатах, проводимых Союзом независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, Совету Союза для рассмотрения и направления их в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления;

2.2.21 разрабатывает и представляет Совету Союза предложения по внесению изменений, дополнений в документы, регламентирующие вопросы формирования и реализации государственной политики и политики органов местного самоуправления в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, в том числе по вопросам реализации федеральных, региональных и местных программ, проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов;

2.2.22 запрашивает от имени Союза в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получает от этих органов информацию, необходимую для выполнения Союзом возложенных на него федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке;

2.2.23 представляет интересы Союза в суде, в том числе обращается от имени Союза в суд в случае оспаривания в установленном законодательством Российской Федерации порядке актов, решений и (или) действий (бездействий) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающих права и законные интересы Союза, его члена или членов, либо создающие угрозу такого нарушения;

2.2.24 участвует от имени Союза в составе комиссий по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, содействует их максимальной эффективности и прозрачности;

2.2.25 осуществляет операции со средствами компенсационных фондов Союза, в том числе их перечисление, в соответствии с требованиями действующего законодательства, Устава Союза и Положением о компенсационном фонде возмещения вреда и Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;

2.2.26 информирует Совет Союза о состоянии и размере компенсационных фондов Союза;

2.2.27 обеспечивает бесперебойную работу сайта Союза в сети «Интернет» и размещает на нем сведения, требования к открытости которых установлены действующим законодательством.

2.2.28 организует прием и учет документов, направленных в Союз, принимает по этим документам решения в пределах своих полномочий и вносит проекты решений по этим документам на рассмотрение иных органов Союза;

2.2.29 обеспечивает соблюдение сроков и процедур рассмотрения заявлений, обращений и жалоб, поступивших в адрес Союза, при необходимости передает их на рассмотрение иных органов управления и специализированных органов Союза в пределах их компетенции;

2.2.30 вносит сведения в реестр членов Союза, предоставляет выписки из реестра членов Союза;

2.2.31 в случаях, установленных законодательством и внутренними документами Союза, направляет необходимую информацию в орган надзора за саморегулируемыми организациями, иным уполномоченным органам и организациям, членам Союза, иным организациям и гражданам;

2.2.32 организует проведение плановых и внеплановых проверок членов Союза, осуществляет взаимодействие со специализированными органами Союза, в том числе по вопросам контроля и привлечения к дисциплинарной ответственности членов Союза;

2.2.33 в пределах своей компетенции принимает меры по устранению нарушений, выявленных органом надзора за деятельностью саморегулируемых организаций, при необходимости вносит предложения в Совет Союза о мерах, направленных на устранение нарушений;

2.2.34 вносит на рассмотрение иных органов управления Союза предложения по формированию различных фондов, направлению средств на благотворительность;

2.2.35. вносит предложения по вопросам повестки дня Общего собрания членов Союза и Совета Союза, а также может требовать созыва внеочередного Общего собрания членов Союза и Совета Союза;

2.2.36. может сложить свои полномочия, письменно известив об этом Совет Союза, не позднее, чем за один месяц;

2.2.37. взаимодействует с органом, уполномоченным вести реестр саморегулируемых организаций в области строительства;

2.2.38. подписывает соглашения о сотрудничестве нефинансового характера с некоммерческими организациями и государственными органами и учреждениями;

2.2.39 выполняет иные функции, вытекающие из компетенции, установленной Уставом Союза, предусмотренные решениями Общего собрания членов и Совета Союза.

2.3. Президент должен соблюдать ограничения, установленные законодательством, в том числе он не вправе:

2.3.1 приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками, по которым являются члены Союза, их дочерние и зависимые компании;

2.3.2 заключать с членами Союза, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

2.3.3. осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования Союза;

2.3.4 учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования Союза, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

2.3.5 входить в состав органов управления членов Союза, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций, получающим от них доход, иметь долю или акции в организациях - членах Союза.

2.4. Президент несет ответственность:

2.4.1 за экономические результаты деятельности Союза в рамках сметы, утвержденной на очередной финансовый год;

2.4.2 за обеспечение защиты государственной и коммерческой тайны, а также конфиденциальной информации и сведений, разглашение которых может нанести ущерб Российской Федерации, Союза и (или) еѐ членам и которые стали известны ему в связи с осуществлением его полномочий.

2.5. Президент обязан не совершать действий (бездействий), заведомо направленных на причинение вреда Союза и существенно затрудняющих или делающих невозможным достижение целей, ради которых создана Союз.

**3. Заключительные положения**

3.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в него, решение о признании настоящего Положения утратившим силу вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.