Аргент-Аудит

ИНН 7702264085 / КПП 770201001 / ОГРН 1027700423662
Юридический адрес: 129090, г. Москва, проспект Мира, д.19, стр. 1, пом. I, комн. 6б
Телефон: +7(495) 220-64-07, e-mail: argentaudit@yandex.ru

Аудиторское заключение по бухгалтерской (финансовой) отчетности Союза содействия в развитии строительства саморегулируемой организации «Объединение профессиональных строителей» за 2018 год

№ 05
от 29 марта 2019 года

Членам
Союза содействия в развитии строительства
саморегулируемой организации
«Объединение профессиональных строителей»
и иным пользователям отчетности

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Союза содействия в развитии строительства саморегулируемой организации «Объединение профессиональных строителей» (Союз «Объединение профессиональных строителей»), (ОГРН 1097799012145, адрес местонахождения: 420043, Республика Татарстан, город Казань, улица Калинина, дом 48, офис 414), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах за январь - декабрь 2018 года, отчета о целевом использовании средств за январь - декабрь 2018 года и пояснительной записки к балансу за 2018 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Союза «Объединение профессиональных строителей» по состоянию на 31 декабря 2018 года, а также его финансовые результаты о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в

разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам. В отношении каждого из указанных ниже вопросов наше описание того, как соответствующий вопрос был рассмотрен в ходе нашего аудита, приводится в этом контексте.

Мы выполнили обязанности, описанные в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» нашего заключения, в том числе по отношению к этим вопросам. Соответственно, наш аудит включал выполнение процедур, разработанных в ответ на нашу оценку рисков существенного искажения финансовой отчетности. Результаты наших аудиторских процедур, в том числе процедур, выполненных в ходе рассмотрения указанных ниже вопросов, служат основанием для выражения нашего аудиторского мнения о прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Поступление членских взносов

Мы считаем, что данный вопрос является одним из самых значимых для нашего аудита в связи с тем, что это основной источник для осуществления уставной деятельности и обеспечивает непрерывность деятельности Союза «Объединение профессиональных строителей». Мы провели проверку поступлений средств от Членов Союза «Объединение профессиональных строителей». По итогам 2018 года полученная сумма поступлений от членских взносов существенно не отличалась от планируемой суммы.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соот-

ветствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Руководство несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значе-

ние для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленной руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако, будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту
(Квалификационный аттестат
№ К 023419 от 20.05.2005 г.) Шацило Г.А.

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «Аргент-Аудит»,
ОГРН 1027700423662,
129090, г. Москва, проспект Мира, д. 19, стр. 1, пом. I, комн. 6б,
член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»
(СРО ААС), ОРНЗ 11706075112

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация: Союз содействия в развитии строительства саморегулируемая организация "Объединение профессиональных строителей"	по ОКПО	94111220		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7719288197		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	94.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Саморегулируемые организации / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	20619	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
Татарстан респ, Казань, Калинина, д. № 48, кв. 414

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	60	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	7	14	-
	Итого по разделу I	1100	67	14	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 810	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	6 829	8 014	6 291
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	109 050	93 797	66 616
	Прочие оборотные активы	1260	14	-	-
	Итого по разделу II	1200	118 703	101 811	72 907
	БАЛАНС	1600	118 770	101 825	72 907

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	107 141	97 431	71 878
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	107 141	97 431	71 878
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	105	-
	Кредиторская задолженность	1520	11 629	4 289	1 029
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	11 629	4 394	1 029
	БАЛАНС	1700	118 770	101 825	72 907

Руководитель _____ (подпись) **Маяцкий Сергей Илленович** (расшифровка подписи)

«Объединение профессиональных строителей»

26 марта 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация: Союз содействия в развитии строительства саморегулируемая организация "Объединение профессиональных строителей"	по ОКПО	94111220		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7719288197		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	94.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Саморегулируемые организации / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	20619	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 028	780
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 028	780
	Текущий налог на прибыль	2410	(1)	(156)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(31)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	996	624

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	996	624
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Маяцкий Сергей Илленович
(подпись) (расшифровка подписи)

26 марта 2019 г.

Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2018 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710006		
	Дата (год, месяц, число)	2018	12	31
Организация: Союз содействия в развитии строительства саморегулируемая организация "Объединение профессиональных строителей"	по ОКПО	94111220		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7719288197		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	94.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Саморегулируемые организации / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	20619	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	6 092
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	490	1 250
	Членские взносы	6215	29 393	14 938
	Целевые взносы	6220	333	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	1 028	622
	Прочие	6250	-	12 755
	Всего поступило средств	6200	31 244	29 565
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(9)	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(9)	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(12 599)	(7 384)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(9 074)	(6 271)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	(18)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(1 373)	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(2 152)	(1 095)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(140)	(234)
	Прочие	6350	(18 496)	(28 039)
	Всего использовано средств	6300	(31 244)	(35 657)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____ (подпись) Маяцкий Сергей Илленович (расшифровка подписи)

26 марта 2019 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К БАЛАНСУ ЗА 2018 ГОД

Союз содействия в развитии строительства саморегулируемая организация «Объединение профессиональных строителей».

1.Сведения о Союзе «Объединение профессиональных строителей»

Полное наименование фирмы: Союз содействия в развитии строительства саморегулируемая организация «Объединение профессиональных строителей»

1.1. Юридический адрес: 420043, г.Казань, ул Калинина, д.48, оф.414

1.2. Фактический (почтовый) адрес: 420043, г.Казань, ул Калинина, д.48, оф.414

1.3. Дата государственной регистрации: 22 июля 2009г. серия 77 № 010852560, основной государственный регистрационный № 1097799012145.

1.4. Союз содействия в развитии строительства саморегулируемая организация «Объединение профессиональных строителей», является некоммерческой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства, созданной для координации деятельности его членов. Уставного капитала не имеет.

1.5. Органами управления Союза являются

- Высшим органом управления - Общее собрание членов Союза
- Постоянно действующий коллегиальный орган управления – Совет Союза
- Единоличный исполнительный орган - Президент

1.6. Предмет деятельности Союза: деятельность профессиональных членских организаций (код по ОКВЭД 94.12).

1.7. Союз имеет самостоятельный баланс. Не имеет филиалов и дочерних фирм. Союз ОПС имеет расчетные и специальные счета (для размещения компенсационного фонда) в банках РФ.

1.8. Целью Союз ОПС не является ведение коммерческой деятельности. Тем не менее, Союз ОПС получает доход от начисленных процентов на остаток по специальному счету, который не является прибылью и пополняет Компенсационный фонд.

1.9. Союз ОПС применяет упрощенный режим налогообложения (Доходы 6%)

2. **Основные элементы учетной политики общества.**

2.1 Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

2.1.1 Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ « О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.07.98 г. № 34н, Положением по бухгалтерскому учету, утвержденными приказами Минфина РФ, отраслевыми и другими нормативными актами.

2.1.2 Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией Союза, под руководством главного бухгалтера.

2.1.3 Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1.

2.1.4 Союз «Объединение профессиональных строителей» начисляет износ по ОС: ежемесячно в размере 1/12 годовой суммы. Обобщение информации о суммах начисленного износа по ОС производится на **забалансовом счете 010 «Износ основных средств»**

2.1.5 Малоценные объекты основных средств, стоимостью не более 40 000 руб.

отражаются в бухгалтерском учете в составе материально-производственных запасов, списываются на затраты единовременно после ввода их в эксплуатацию.

2.1.6 Ежегодная переоценка основных средств не производится.

2.1.7 В отчетном году чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности не было.

2.1.8 В отчетном году государственная помощь не предоставлялась.

2.1.9 В отчетном году договоров доверительного управления не заключалось.

2.1.10 В отчетном году событий после отчетной даты и условных фактов хозяйственной деятельности не было.

2.1.11 В отчетном году судебных разбирательств не было.

2.1.12 Изменений учетной политики для целей бухгалтерского учета в 2019 году по сравнению с 2018 годом не предусмотрено.

2.1.13 Расходы, произведенные в рамках уставной деятельности учитывать на счете 26 «Расходы по текущей деятельности» в разрезе статей затрат, отраженных в смете доходов и расходов. По окончанию каждого месяца затраты списываются в дебет счета 86 «Целевое финансирование».

Расходы списываются в дебет счета 86 «Целевое финансирование» **только в пределах имеющихся целевых поступлений со счетов учета расходов.** Суммы превышения списываются в следующих периодах в дебет счета 86 при поступлении целевых средств.

2.2 Учетная политика для целей налогового учета.

2.2.1 Для расчета единого налога использовать объект налогообложения виде доходов.

Основание: ст. 346.14 НК РФ

2.2.2 Налоговая база по единому налогу определяется по данным книги учета доходов и расходов.

При этом доходы в виде имущества, полученного в рамках целевого финансирования, в книге учета доходов и расходов не отражаются. Учет средств целевого финансирования и расходов, оплаченных за счет этих средств, осуществляется в регистрах бухучета с помощью соответствующих аналитических признаков на счетах бухучета.

Основание: ст. 346.24, подпункт 1 пункта 1.1 ст. 346.15, пункт 2 ст.251 НК РФ, письмо МинФина России от 16.05.2011 г. № 03-11-06/2/77.

2.2.3 Книгу учета доходов и расходов вести автоматизировано с использованием типовой версии «1С: Упрощенная система налогообложения».

Основание: ст.346.24 НК РФ, пункт 1.4 Порядка, утвержденного приказом МинФина России от 22.10.2012 г. № 135н.

3. Финансово-хозяйственная деятельность Союза «Объединение профессиональных строителей » за 2018 год.

3.1 Характеристика деятельности союза ОПС за отчетный год.

3.1.1. Целевые средства, полученные в 2018 год по уставной деятельности составляют 30 215 800 руб, в том числе вступительный взнос 490 000 руб, целевой взнос 332 800 руб, членский взнос 29 393 000 руб. Просроченной дебиторской задолженности организация не имеет.

3.1.2 Сумма дебиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2018 г. составила 6 829 тыс. руб.

3.1.3 Сумма кредиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2018 г. составила 11629 тыс. руб., в том числе по членским взносам 1 951 тыс руб, задолженность перед поставщиками 9077 тыс руб. Просроченной кредиторской задолженности организация не имеет.

4.Социальные показатели	За отчетный год
Среднесписочная численность работников, чел.	10
Затраты на оплату труда руб.	7 006 тыс руб
Сумма начисленных страховых взносов руб.	2 069 тыс руб

5. Сведения о К Ф	На 31.12.2018 г.
Компенсационный фонд	107 141 тыс руб

Президент **Маяцкий С.И.**

Дата подписи **26.03.2019г**

М.п.

ВСЕГО ПРОШНУРОВАНО, ПРОНУМЕРОВАНО И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ

12 (Двенадцать) **ЛИСТОВ**

Директор
ООО «Аргент-Аудит»
Ким М.В.