

**Утверждено
Советом Союза «Объединение
профессиональных
строителей»
06.07.2017 г. (протокол № 512)**

**ТРЕБОВАНИЯ
К СТРАХОВАНИЮ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ
СОЮЗА СОДЕЙСТВИЯ В РАЗВИТИИ СТРОИТЕЛЬСТВА
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
«ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ СТРОИТЕЛЕЙ»
ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ
ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА,
ЗАКЛЮЧЕННЫМ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КОНКУРЕНТНЫХ
СПОСОБОВ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ**

Казань, 2017 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящие Требования к страхованию Союза содействия в развитии строительства саморегулируемой организации «Объединение профессиональных строителей» (далее – саморегулируемая организация) ответственности членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный, (далее – Требования), за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее - ответственности за нарушение основного договора) разработаны в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Российской Федерации от 27.11.1992 г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации», Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

1.2. Настоящие Требования являются неотъемлемой частью Правил саморегулирования саморегулируемой организации и обязательны для исполнения всеми членами саморегулируемой организации.

1.3. Страхование ответственности за нарушение основного договора, предусмотренное настоящими Требованиями, осуществляется:

1.3.1. по договору страхования «на годовой базе»;

1.3.2. по договору страхования «на объектной базе».

1.4. Под ответственностью за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, применительно к настоящим Требованиям понимается обязанность Страхователя возместить Выгодоприобретателю убытки, возникшие вследствие нарушения обязательств по договору и/или уплатить неустойку (штраф), и/или возратить Выгодоприобретателю аванс либо соответствующую часть аванса по такому договору.

2. Общие требования к договорам страхования ответственности за нарушение основного договора

2.1. Страхование ответственности за нарушение основного договора осуществляется на основании договора страхования (страхового полиса), заключенного между страховой организацией (Страховщиком) и членом саморегулируемой организации (Страхователем), или посредством заключения Договора страхования в соответствии с условиями договора, заключенного между страховой организацией и саморегулируемой организацией (Генеральный договор).

2.1.1. По решению коллегиального органа саморегулируемая организация вправе дополнительно осуществлять коллективное страхование ответственности за нарушение договоров строительного подряда своих членов в отношении тех же страховых рисков посредством заключения договора со страховой организацией (Коллективный договор страхования).

2.2. Порядок и критерии выбора страховой организации для осуществления страхования на основании индивидуального договора страхования: Генерального договора, Коллективного договора страхования, определяются коллегиальным органом. Условия Договора страхования ответственности за нарушение договоров строительного подряда,

заключенного на основании индивидуального договора страхования: Генерального договора, Коллективного договора страхования должны соответствовать требованиям устанавливаемым коллегиальным органом.

2.3. Оплата страховой премии при страховании Гражданской ответственности члена саморегулируемой организации на основании Генерального договора осуществляется за счет внесения им целевого взноса в саморегулируемую организацию.

2.3.1. Оплата страховой премии при страховании ответственности за нарушение договоров строительного подряда члена саморегулируемой организации по Коллективному договору страхования осуществляется за счет внесения им целевого взноса в саморегулируемую организацию.

2.4. По договору страхования страхуется риск ответственности за нарушение основного договора самого Страхователя.

2.5. Риск ответственности за нарушение основного договора считается застрахованным в пользу стороны, перед которой по условиям этого договора Страхователь должен нести соответствующую ответственность, - Выгодоприобретателя, даже если договор страхования заключен в пользу другого лица либо в нем не сказано, в чью пользу он заключен.

2.6. Договор страхования должен содержать следующие обязательные условия:

- а) предмет договора страхования;
- б) объект страхования;
- в) страховой случай;
- г) исключения из страхового покрытия;
- д) размер страховой суммы;
- е) срок действия договора страхования;
- ж) сроки и порядок уплаты страховой премии;
- з) порядок определения размера страховой суммы;
- и) исчерпывающий перечень оснований для отказа Страховщика в выплате страхового возмещения;
- к) порядок заключения, изменения и прекращения договора страхования;
- л) порядок взаимодействия сторон при наступлении события, имеющего признаки страхового случая;
- м) исчерпывающий перечень сведений и документов, необходимых для определения размера убытков;
- н) порядок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения;
- о) срок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения;
- п) срок осуществления Страховщиком выплаты страхового возмещения или направления Выгодоприобретателю (Страхователю) мотивированного отказа в выплате страхового возмещения.

Указанные условия договора страхования должны соответствовать настоящим Требованиям.

2.7. В случае намерения члена саморегулируемой организации отказаться от договора страхования он обязан уведомить об этом саморегулируемую организацию не менее чем за десять дней до направления Страховщику уведомления об отказе от договора страхования.

2.8. В случае расторжения Страховщиком договора страхования в случаях, предусмотренных законодательством РФ или прекращения действия указанного договора по иным причинам, не указанным в настоящем пункте и в пункте 2.7. настоящих Требований, член саморегулируемой организации обязан уведомить об этом саморегулируемую организацию не позднее 10 дней со дня получения соответствующей информации. При этом

член саморегулируемой организации обязан обеспечить страхование своей ответственности за нарушение основного договора с момента прекращения действия указанного договора страхования путем заключения нового договора страхования ответственности за нарушение основного договора. В этом случае новый договор страхования ответственности за нарушение основного договора должен быть заключен в срок не позднее десяти дней со дня получения членом саморегулируемой организации информации о прекращении действия предыдущего договора страхования ответственности за нарушение основного договора.

2.9. Территорией страхования ответственности за нарушение основного договора по настоящим Требованиям является территория Российской Федерации.

3. Порядок осуществления членами саморегулируемой организации страхования ответственности за нарушение договоров строительного подряда

3.1. Каждый член саморегулируемой организации обязан обеспечить непрерывное страхование своей ответственности за нарушение основного договора в течение всего периода своего членства в саморегулируемой организации.

3.1.1. Страхование осуществляется членом саморегулируемой организации путем заключения договора страхования ответственности за нарушение основного договора «на годовой базе» либо договора страхования ответственности за нарушение основного договора «на объектной базе».

3.2. Требования к договорам страхования ответственности за нарушение основного договора «на годовой базе»

3.2.1. По договору страхования ответственности за нарушение основного договора «на годовой базе» возмещаются убытки Страхователя, возникшие вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения им обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, при одновременном выполнении следующих условий:

нарушение договора строительного подряда допущено в течение срока действия договора страхования;

нарушение договора строительного подряда произошло в пределах территории страхования, указанной в договоре страхования;

нарушение договора строительного подряда было допущено в период членства в саморегулируемой организации;

вступление в законную силу решения арбитражного суда о взыскании со Страхователя в пользу Выгодоприобретателя убытков и/или неустойки (штрафа), и/или аванса либо соответствующей части аванса вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем обязательств по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Имеется причинно-следственная связь между нарушением основного договора и убытками Страхователя.

3.2.2. Аванс подлежит возврату пропорционально неисполненному обязательству Страхователя по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.3. Требования к договорам страхования ответственности за нарушение основного договора «на объектной базе»

3.3.1. Заключение договоров страхования ответственности за нарушение основного договора «на объектной базе» должно осуществляться до начала выполнения работ по

соответствующим договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.4. Договор страхования заключается в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых представляется членом саморегулируемой организации в саморегулируемую организацию. Вместе с экземпляром договора страхования (страхового полиса) членом саморегулируемой организации представляется документ, подтверждающий оплату страховой премии (платежное поручение с отметкой банка о проведении платежа либо с отметкой Страховщика о получении страховой премии) по указанному договору и документы, предоставление которых необходимо в соответствии с настоящими Требованиями.

3.5. Саморегулируемая организация ведет сводный реестр заключенных договоров страхования ответственности членов саморегулируемой организации за нарушение договоров строительного подряда и осуществляет контроль своевременности их заключения и (или) переоформления.

3.6. Член саморегулируемой организации обязан информировать саморегулируемую организацию обо всех случаях заключения, продления, изменения, досрочного прекращения договора страхования ответственности за нарушение договоров строительного подряда путем направления уведомления.

Уведомление направляется не позднее трех рабочих дней с момента заключения, продления, изменения, досрочного прекращения договора страхования ответственности за нарушение договоров строительного подряда с приложением копии договора страхования (страхового полиса), правил страхования договорной ответственности, заявления на страхование, дополнения к договору (дополнительного соглашения к договору), копий документов об уплате страхового взноса. В уведомлении также указывается причина изменения или досрочного прекращения договора страхования, иная информация, необходимая для проведения контроля.

3.7. Член саморегулируемой организации обязан информировать саморегулируемую организацию о наступлении всех страховых случаев с указанием характера нарушения договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и/или предъявлении Выгодоприобретателем требования о возврате аванса полностью либо в соответствующей части, получателя страхового возмещения, размера убытков Страхователя, суммы страхового возмещения, а также информации о восстановлении страховой суммы. Указанная информация направляется в течение 10 (десяти) дней с момента наступления страхового случая.

3.8. В целях обеспечения эффективного контроля за соблюдением настоящих Требований саморегулируемая организация вправе запрашивать иную информацию, не указанную в настоящем разделе.

3.9. Обязанность члена саморегулируемой организации уплатить целевой взнос на страхование его ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров в соответствии с Генеральным договором, возникает до 10 (десяти) рабочих дней с момента:

- окончания действия договора страхования ответственности члена саморегулируемой организации за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- заключения договора строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3.10. Размер целевого взноса для оплаты страховой премии по Генеральному договору или коллективному договору страхования определяется в соответствии с локальными нормативными актами, которые утверждаются коллегиальным органом саморегулируемой организации.

3.11. Заключение договоров страхования ответственности за нарушение основного договора должно осуществляться с одновременным применением Банковской гарантии на обеспечение исполнения контракта. Перечень банков, которые могут выдавать Банковскую гарантию, строго регламентирован и определяется коллегиальным органом саморегулируемой организации-

В случае нарушения данного требования к Страхователю могут быть применены меры дисциплинарного воздействия вплоть до исключения Страхователя из реестра членов саморегулируемой организации.

4. Определение предмета договора страхования.

4.1. Предметом договора страхования ответственности за нарушение основного договора является обязательство Страховщика за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить Страхователю причиненные вследствие этого события убытки в связи с возникновением его ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, в виде обязанности по возмещению возникших вследствие этого убытков у Выгодоприобретателя и/или уплаты неустойки (штрафа) и/или обязанности по возврату аванса либо соответствующей части аванса Выгодоприобретателю (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной договором страховой суммы.

4.2. Предметом договора страхования ответственности за нарушение основного договора также является обязательство Страховщика за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить Страхователю причиненные вследствие этого события убытки в виде расходов на защиту, включая судебную защиту, интересов Страхователя связи с возникновением его ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и/или предъявления ему Выгодоприобретателем требования по возврату аванса полностью или в соответствующей части (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной договором страховой суммы.

5. Определение объекта страхования

5.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения его ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, в виде обязанности по возмещению возникших вследствие этого убытков у Выгодоприобретателя и/или уплаты неустойки (штрафа), и/или обязанности по возврату Выгодоприобретателю аванса либо соответствующей части аванса по такому договору строительного подряда.

5.2. Объектом страхования также является обязательство Страховщика за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить Страхователю причиненные вследствие этого события убытки в виде расходов на защиту, включая судебную защиту, интересов Страхователя связи с возникновением его ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и/или предъявления ему Выгодоприобретателем требования по возврату аванса полностью или в соответствующей части (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной договором страховой суммы.

6. Определение страхового случая

6.1. Страховым случаем является наступление в период действия договора страхования ответственности Страхователя за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, в виде обязанности по возмещению возникших вследствие этого убытков у Выгодоприобретателя и/или уплаты неустойки (штрафа), и/или обязанности по возврату Выгодоприобретателю аванса полностью либо в соответствующей части по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров.

6.2. Страховым случаем также является возникновение по согласованию со Страховщиком расходов Страхователя, которые он произвел или должен будет произвести на защиту, включая судебную защиту, интересов Страхователя связи с возникновением его ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и/или предъявления ему Выгодоприобретателем требования по возврату аванса полностью или в соответствующей части.

6.3. Событие является страховым случаем при соблюдении следующих условий:

- имевшее место событие не попадает ни под одно из исключений из страхового покрытия;

- нарушение договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, произошло в течение срока действия договора страхования;

- требование о возврате аванса, возмещении убытков и/или уплате неустойки (штрафа) предъявлено Страхователю в течение сроков исковой давности, установленных законодательством Российской Федерации.

6.4. Моментом наступления страхового случая является момент нарушения Страхователем своих обязательств по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров.

6.5. Страхованием по договору страхования ответственности за нарушение основного договора покрываются:

неумышленные ошибки и упущения, включая ошибки и упущения вследствие грубой неосторожности Страхователя или Выгодоприобретателя;

нарушение срока сдачи объекта капитального строительства или отдельных этапов его строительства, если договором строительного подряда предусматривается сдача Выгодоприобретателю объекта капитального строительства поэтапно, на три месяца и более;

отсутствие у Страхователя необходимых активов для возврата Выгодоприобретателю аванса или его соответствующей части по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров.

7. Установление исключений из страхового покрытия

7.1. Исключения из страхового покрытия устанавливаются настоящим разделом и должны быть однозначно и исчерпывающим образом закреплены в договоре страхования. Расширение в договоре страхования исключений из страхового покрытия не допускается.

7.2. К исключениям из страхового покрытия относятся

1) любые косвенные убытки, возникшие в результате страхового события, в том числе неполученная прибыль, убытки от просрочек, ущерб деловой репутации, моральный вред;

2) нарушение Страхователем договора строительного подряда, заключенного с исполнением конкурентных способов заключения договоров, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Выгодоприобретателем своих обязательств по такому договору;

3) неисполнение Страхователем обязательств по договору строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, если вследствие издания акта государственного органа исполнение обязательства становится невозможным полностью или частично.

4) неисполнение Страхователем обязательств по договору строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, вследствие форс-мажорных обстоятельств.

7.3. По договору страхования ответственности за нарушение основного договора из страхового покрытия исключаются случаи нарушения договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, допущенные Страхователем в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения договора (договоров) строительного подряда, заключенного (заключенных) с использованием конкурентных способов заключения договоров, в отношении того же самого объекта капитального строительства.

8. Определение размера страховой суммы

8.1. Особенности определения размера страховой суммы при заключении договора страхования «на годовой базе».

Заключение договора страхования «на годовой базе» обязательно для членов саморегулируемой организации с первым уровнем ответственности, принявших участие в формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Страховая сумма в договоре страхования «на годовой базе» устанавливается в размере:

60 000 000 (шестьдесят миллионов рублей) для членов саморегулируемой организации с первым уровнем ответственности;

По согласованию со Страховщиком страховая сумма по договору страхования может быть установлена в большем размере.

Датой начала отсчета суммы по договорам строительного подряда является дата заключения договора страхования «на годовой базе».

При определении суммы годовой выручки не учитывается сумма годовой выручки по договорам строительного подряда, в отношении которых заключается договор страхования «на объектной базе».

В случае увеличения совокупной стоимости договоров строительного подряда и изменения уровня ответственности Страхователя с первого на более высокие уровни ответственности (при превышении совокупной стоимости договоров строительного подряда в шестьдесят миллионов рублей), ответственность по неисполнению каждого договора строительного подряда необходимо страховать по системе «на объектной базе».

8.2. Особенности определения размера страховой суммы при заключении договора «на объектной базе».

Страховая сумма в договоре страхования «на объектной базе» устанавливается Страховщиком в зависимости от стоимости договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и определяется в процентах от стоимости работ по договору строительного подряда, заключенному с исполнением конкурентных способов заключения договоров.

Страховая сумма по договору страхования «на объектной базе» определяется независимо от страховой суммы по договору страхования «на годовой базе».

8.3. В случае осуществления выплат по договору страхования, в результате чего лимит ответственности страховой организации по договору страхования становится меньше минимального размера страховой суммы, установленного в пунктах 8.1 – 8.2 настоящих Требований, Страхователь обязан в течение трех рабочих дней с момента получения подтверждения о выплате страхового возмещения увеличить лимит ответственности до размера, предусмотренного пунктами 8.1 – 8.2 настоящих Требований, и представить в саморегулируемую организацию документы, подтверждающие увеличение лимита ответственности по договору страхования.

9. Определение срока действия договора страхования.

9.1. Особенности определения срока действия договора страхования «на годовой базе».

9.1.1. Договор страхования «на годовой базе» заключается сроком на 12 месяцев со дня вступления в действие решения саморегулируемой организации о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

9.1.2. Страхователь обязан своевременно возобновлять и поддерживать непрерывное действие договора страхования «на годовой базе» в течение всего срока членства в саморегулируемой организации путем своевременного продления действующего договора страхования на срок не менее одного года, либо заключения нового договора страхования «на годовой базе». При заключении нового договора страхования «на годовой базе» действие срока страхования по вновь заключенному договору страхования «на годовой базе» должно начаться не позднее дня, следующего за днем прекращения действия предыдущего договора страхования ответственности за нарушение основного договора «на годовой базе».

9.2. Особенности определения срока действия договора страхования «на объектной базе».

9.2.1. Договор страхования «на объектной базе» заключается на срок действия соответствующего договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.

9.2.2. В случае изменения срока действия договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, срок действия договора страхования ответственности за нарушение основного договора изменяется соответствующим образом.

10. Порядок осуществления контроля саморегулируемой организацией за соблюдением членами саморегулируемых организаций Требований к страхованию ответственности членом за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров

10.1. Контроль за соблюдением настоящих Требований осуществляется саморегулируемой организацией в соответствии с Федеральным законом "О саморегулируемых организациях".

10.2. Нарушение настоящих Требований влечет за собой следующие меры дисциплинарного воздействия:

10.2.1. приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;

10.2.2. исключение из членом саморегулируемой организации, в порядке, согласно Положению о мерах дисциплинарной ответственности саморегулируемой организации.

11. Заключительные положения

11.1. Настоящие Требования вступают в силу через пять дней после дня их принятия саморегулируемой организацией.

11.2. В случае установления нормативно-правовыми актами Российской Федерации подлежащих обязательному применению иных условий страхования ответственности за нарушение основного договора, при противоречии настоящим Требованиям указанным условиям, применяются условия, установленные нормативно-правовыми актами Российской Федерации, но только в той части, в которой настоящие Требования противоречат указанным условиям.

(подпись)



Президент

Маяцкий С.И.

(Handwritten mark)